

COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°4 – Epinay-sur-Seine



ACCUEIL DES PARTICIPANTS ET INTRODUCTION

Mot d'introduction d'Hervé Chevreau, Maire d'Epinay-sur-Seine, et présentation des intervenants.

PRESENTATION DE LA DEMARCHE DE CONCERTATION

Les objectifs de la soirée sont rappelés : échanger sur le diagnostic et les enjeux du territoire à inscrire dans le PLUi et faire en sorte que l'ensemble des participants puisse exprimer leur point de vue et contribuer à enrichir le diagnostic en cours d'élaboration.

En parallèle, le questionnaire habitants - usagers est lancé, avec la possibilité de répondre en ligne et via un formulaire papier dans les médiathèques de Plaine Commune, les mairies ainsi qu'au siège de Plaine Commune.

Les bureaux d'études Une Fabrique de la Ville et Pluricité présentent une synthèse des éléments du diagnostic et la démarche de concertation.



PRESENTATION ET ECHANGES SUR LE DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE

Les participants posent des questions sur chacune des thématiques présentées :

>> *Sur l'habitat*, les participants demandent des précisions chiffrées permettant d'étayer le constat de la dégradation des quartiers pavillonnaires et les solutions possibles afin d'inciter les propriétaires



COMPTE-RENDU D'ATELIER PARTICIPATIF N°4 – Epinay-sur-Seine

à préserver les qualités de ces quartiers. Ils soulignent également la nécessité de clarifier la définition de l'habitat indigne et d'utiliser les indicateurs prévus à cet effet.

>> **Sur l'environnement**, un participant propose de prendre en compte dans le diagnostic (et de rajouter sur les cartes) les liens aux parcs limitrophes de Plaine Commune.

>> **Concernant les déplacements**, la « marchabilité » (niveau de confort de la marche) du territoire au quotidien est identifiée comme un enjeu prioritaire par les habitants présents, ainsi que le prolongement de la ligne 13 du métro jusqu'au centre-ville d'Epinay. L'incitation au stationnement dans les garages privés est également abordée.

>> **Concernant l'urbanisme et les projets**, La question de la reprise dans le PLUI de préceptes hérités des utopies urbaines est soulevée par un participant, évoquant la charte d'Athènes: *«Tous les bâtiments que l'on construit sont sans commerces au rez-de-chaussée, avec des trottoirs réduits au maximum. On fait la part belle aux groupes BTP et promoteurs, il faut garder les zones urbaines générales»*.

TRAVAIL EN PLENIERE SUR LA THEMATIQUE PAYSAGES, ESPACES VERTS ET ENVIRONNEMENT

En raison du nombre de personnes présentes, un travail en plénière est favorisé. La thématique « paysages, espaces verts et environnement » est choisie par les participants.



En complément au diagnostic, les difficultés d'accès aux espaces verts (aux parcs des Chantereines et Georges Valbon notamment), leur faible variété et l'absence de faune sont pointées. Les participants identifient plusieurs enjeux prioritaires : **la valorisation des espaces de nature existants** (notamment les grands parcs, avec la proposition de créer des passerelles pour joindre Epinay au parc des Chantereines) **et des berges** (en « reconquérant les berges » via le développement de la circulation publique et la dépollution la Seine), **le développement d'énergies renouvelables**, la réduction de la consommation énergétique et des émissions de gaz à effet de serre ; ce pour quoi ils proposent de « planter des végétaux pour lutter contre les pollutions atmosphériques ».

L'importance de **l'agriculture urbaine de proximité** est également soulignée. Les participants relient ces enjeux à ceux du cadre de vie et de l'urbanisme (embellir les allées dans les espaces publics et verts, créer des aires de jeux, entretenir et promouvoir le patrimoine).

Les habitants voudraient également **développer l'économie circulaire et l'emploi**, ainsi que des démarches associatives ou coopératives (notamment dans le secteur des énergies renouvelables) et **des espaces collectifs et collaboratifs** (pour le développement d'un composteur dans les habitats collectifs par exemple).

Il est souhaité que les villes soient connectées via des transports collectifs plus durables (en mettant en place une télécabine d'Epinay à Gennevilliers par exemple).

